

Scholen- Einfamilienhaus in Ortsrandlage zu verkaufen



ECKDATEN

Objektart: Zweifamilienhaus
Adresse: 27305 Bruchhausen-Vilsen
Baujahr: 1963
Zimmerzahl: 6
Wohnfläche (ca.): 143 m²
Nutzfläche (ca.): 90 m²
Grundstücksfläche (ca.): 946 m²
Terrasse: ja
Dachform: Satteldach

Kaufpreis
€ 229.000,-

- > Zweifamilienhaus
- > Bruchhausen-Vilsen
- > 6 Zimmer

- > 143 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 75724



Objekteckdaten:

Objektart	Zweifamilienhaus
Adresse	27305 Bruchhausen-Vilsen
Baujahr	1963
Zimmerzahl	6
Wohnfläche (ca.)	143 m ²
Nutzfläche (ca.)	90 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	946 m ²
Kaufpreis	229.000,- €
Terrasse	ja
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Baujahr	1963
Unterkellert	ja
Badezimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	gepflegt
Provision für Käufer	3,57%

Provisionshinweis Im Erfolgsfall sind vom Käufer 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. zu zahlen. Mit dem Verkäufer wurde ein Maklerauftrag in gleicher Höhe abgeschlossen.

Objektbeschreibung:

Das Haus wurde in solider Handwerkskunst von einem regionalen Maurermeister 1963 massiv erstellt. Der trockene Vollkeller hat eine Geschossdecke aus Betonestrich und hat eine Stehhöhe von ca. 2 Metern.

Im Erdgeschoss wurde die Aufteilung der Räume mit Durchbrüchen heutigen Ansprüchen angepasst. Entstanden ist eine offene Wohnküche mit Terrassenzugang mit Übergang zum Ess- und Wohnbereich. Der Fussboden wurde bereits mit grossen Feinsteinzeug neu verfliesst. Es gibt ein Vollbad mit neutraler Verfliesung.

Als zweite Einheit konzipiert, befinden sich Küchenanschlüsse auch im Obergeschoss. Derzeit wird diese Ebene mit 3 Zimmern und einem erneuerten Bad genutzt.

Das Angebot ist derzeit für EUR 723 (kalt) monatlich vermietet. Die

derzeitigen Bewohner sind langjährige Mieter, die das Angebot im einem tadellosen Zustand unterhalten möchten gern im Haus verbleiben.

Ausstattung:

- + Energieträger: Gas
- + Heizungstherme: ist aus dem Jahr 1998 alt und sollte erneuert werden (Förderung beachten)
- + Fenster/Türen: Isolierverglasung, Kunststoff von 1989
- + Elektrik: FI vorhanden, 3 adrig
- + Dach: lasierte Dachsteine. Kaltdach
- + Geschossdecken Beton
- + Terrasse mit Blick auf einen schön angelegten Garten
- + Abwasser: Druckentwässerung

Lagebeschreibung:

Ortsteil Scholen. Entfernung nach Bruchhausen-Vilsen: ca.: 4 Kilometer

Ortsrandlage eines kleinen und ruhigen Wohngebietes. Eckgrundstück mit Terrassenweitblick.

Trotz der ländlichen Lage sind alle Annehmlichkeiten nicht weit entfernt. Das charmante Stadtzentrum des Luftkurortes Bruchhausen-Vilsen ist lediglich ca.: 4,5 Kilometer entfernt und lädt mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants zum Bummeln und Verweilen ein.

Für Familien mit kleinen Kindern befindet sich ein Kindergarten in sehr praktischer Nähe von nur 0,5 Kilometern.

Sonstiges:

Das Angebot ist vermietet daher versenden wir die Innenfoto's erst nach einer qualifizierten Anfrage.

Alle Angebote sind freibleibend- Zwischenverkauf möglich

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Sämtliche Angaben stammen vom Auftraggeber.

Der Energieausweis wird erstellt und Ihnen zur Besichtigung vorgelegt

GERN SIND WIR IHNEN AUCH BEI DER FINANZIERUNG BEHILFLICH-
SPRECHEN SIE UNS AN

Objektbilder:

Eckdaten

- > Zweifamilienhaus
- > Bruchhausen-Vilsen
- > 6 Zimmer

- > 143 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 75724



Bild...



Bild...

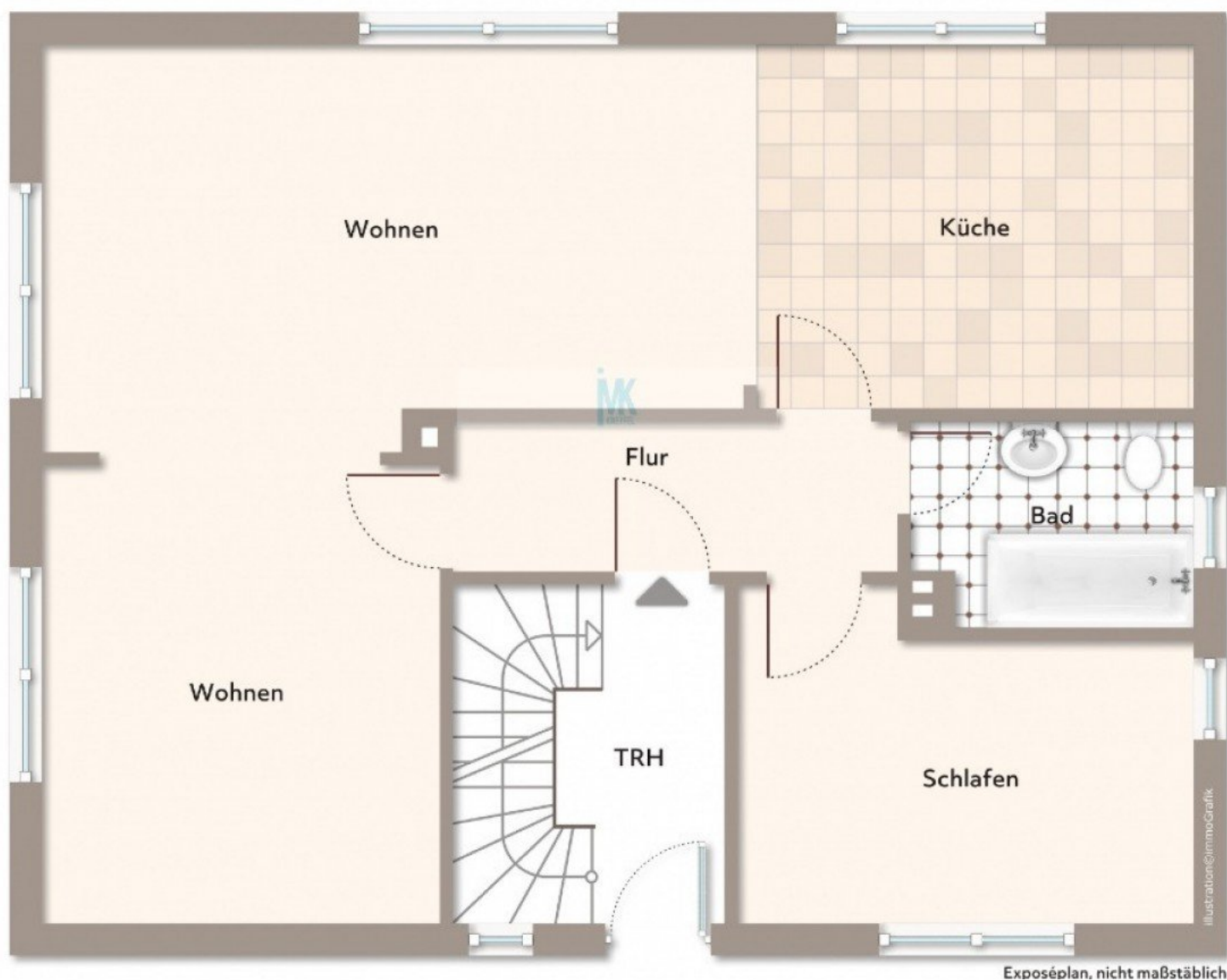
Eckdaten

- > Zweifamilienhaus
- > Bruchhausen-Vilsen
- > 6 Zimmer

- > 143 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 75724



Erdgeschoss



Eckdaten

- > Zweifamilienhaus
- > Bruchhausen-Vilsen
- > 6 Zimmer

- > 143 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 75724

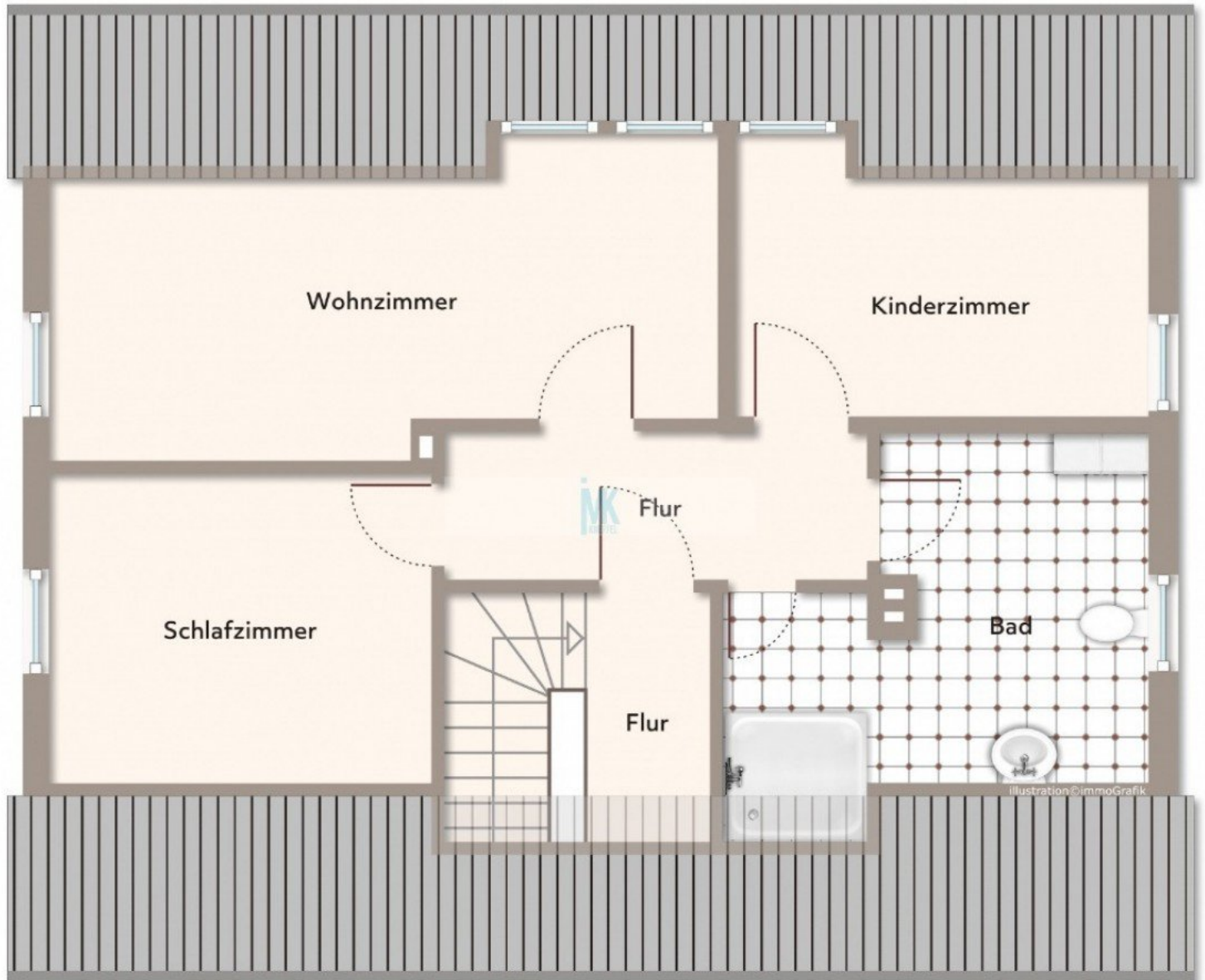


Bild...

Exposéplan, nicht maßstäblich

Eckdaten

- > Zweifamilienhaus
- > Bruchhausen-Vilsen
- > 6 Zimmer
- > 143 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 75724



Ansprechpartner:

Frau Sylvia Kneffel

Telefon: 00494248903016

Mobil: 004915222860902

E-Mail: info@immobilien-kneffel.de

Firmendaten:

Immobilien Makler Kneffel

Wisloher Str. 7

D-28857 Syke

Telefon: +49 4248 90 30 16

Telefax: +49 4248 90 27 20

E-Mail: info@immobilien-kneffel.de

Inhaberin: Sylvia Kneffel

USt.-ID: DE265578315

Verantwortlich für den Inhalt gem. § 5 TMG: Sylvia Kneffel
Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch die Aufsichtsbehörde:

Industrie- und Handelskammer Hannover

Schiffgraben 49

30030 Hannover

Vermögensschadenhaftpflicht: Hiscox AG

Ihre Notizen:

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines, typical of notebook paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.