

Halle + Büro in verkehrsgünstiger Lage zu verkaufen



ECKDATEN

Objektart: Halle / Lager / Produktion

Adresse: 27211 Bassum

Baujahr: 1995

Gesamtfläche (ca.): 6.006 m²

Wesentlicher Energieträger: Öl, Holz und Hackschnitzel

Energieausweis Baujahr: 1995

Befuerung: Öl, Holz und Hackschnitzel

VERKAUFT

> Halle / Lager / Produktion

> 6.006 m² Fläche

> Bassum

> Objektnummer: 67750



Objekteckdaten:

Objektart	Halle / Lager / Produktion
Adresse	27211 Bassum
Baujahr	1995
Gesamtfläche (ca.)	6.006 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Wesentlicher Energieträger	Öl, Holz und Hackschnitzel
Energieausweis Baujahr	1995
Befuerung	Öl, Holz und Hackschnitzel
Provision für Käufer	5,95 %
Provisionshinweis	5,95 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer. Zahlbar nach notarieller Beurkundung.

Objektbeschreibung:

Halle (ca.: 600 qm) mit einem eingeschossigen Bürotrakten inkl. Sozialräumen von ca.: 195 qm Nutzfläche zu verkaufen.

Das Grundstück hat eine Straßenfrontlänge von ca. 47,60 m, bei einer Tiefe von ca. 126,20 m. Eine Erweiterung der bestehenden Gebäude ist möglich. Der Bau eines Betriebsleiterhauses im hinteren Grundstücksteil (GE 1) ist nicht möglich.

Fundamente unterhalb der Frosttiefe und Stahlbetonplatte. Betonplatte mit Estrich und Fliesen im Bürotrakt und Sanitärräumen. Werkhalle Beton mit Industrieestrich ohne Dämmung.

Ein Teil des Bodens in dem vermieteten Teil ist mit einer Metallwanne ausgestattet, damit keine wassergefährdenden Stoffe in den Boden eindringen können. Halle als tragende Stahkonstruktion mit Satteldach. Traufhöhe 6,00 m und Firsthöhe 7,87 m. Halle mit Sockelmauerwerk und Sandwichplatten. Innenwände Massivmauerwerk. Halle als tragende Stahkonstruktion mit Satteldach mit Trapezblecheindeckung und Wärmedämmung. Traufhöhe 6,00 m und Firsthöhe 7,87 m. Die Büro- und Sozialräume mit Flachdach.

Büroteil und Sozialräume : Isolierverglaste Kunststoffenster, mit Aussenrollläden. Betonplatte mit Estrich und Fliesen im Bürotrakt und Sanitärräumen.

Werkhalle Beton mit Industrieestrich ohne Dämmung. Ein Teil des Bodens in dem vermieteten Teil ist mit einer Metallwanne ausgestattet, damit keine wassergefährdenden Stoffe in den Boden eindringen können. Büroräume Verputzt und gestrichen bzw. tapeziert , Sanitäre Räume teilgefließt, Küche mit Fliesenspiegel Duschrume und WCs mit Waschbecken und Urinalen. WC am Büro.

Übliche Ausstattung mit Schaltern, Deckenauslässen und Steckdosen, Sicherung mit Kippschaltern, separate Stromkreise, Leitungen weitgehend in Leerrohren verlegt. Telefonanschlüsse Büroräumen, Gebäude mit Kabel- und DSL-Anschlüssen, alle Leitungen unter Putz gelegt.

Ölzentralheizung. 2 Kunststofftanks a 2.000 Ur. Warmwasser über Elektrogeräteversorgung. Standspeicher . Heizkörper Konvektoren mit Thermostatventilen. Kamin mit doppelwandigem Einsatz ist an die Heizung angeschlossen . Er wird mit Holz beheizt

Das Gelände kann bis zum Frühjahr 2021 geräumt sein.

Lagebeschreibung:

Reines Gewerbegebiet Bassum Karrenbruch. Verkehrsgünstig direkt an der B51

Sonstiges:

Ein Energieausweis wurde beantragt und wird Ihnen bei der Besichtigung vorgelegt.



