

EXPOSÉ

+++ VERKAUFT+++ Bassum Neubruchhausen - Einfamilienhaus zu verkaufen



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 27211 Bassum
Baujahr: 1974
Zimmerzahl: 5,5
Wohnfläche (ca.): 160 m²
Grundstücksfläche (ca.): 840 m²
Terrasse: ja
Wesentlicher Energieträger: Öl
Energieausweis Baujahr: 1974

VERKAUFT
€ 269.000,-

Immobilien Makler Kneffel

Wisloher Straße 7 ° 28857 Syke ° Tel.: 04248-90 30 16
Fax: 04248-90 27 20 ° info@immobilien-kneffel.de ° www.immobilien-kneffel.de

> Einfamilienhaus
> Bassum
> 5,5 Zimmer

> 160 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 69



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	27211 Bassum
Baujahr	1974
Zimmerzahl	5,5
Wohnfläche (ca.)	160 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	840 m ²
Kaufpreis	269.000,- €
Terrasse	ja
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis Baujahr	1974
Unterkellert	ja
Badezimmer	1
WC	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Zustand	modernisiert
Provision für Käufer	Provisionsfrei

Objektbeschreibung:

Das 1974 in massiver Bauweise vom Mauermeister erstellte Einfamilienhaus wurde in den letzten 3 Jahren modernisiert und entspricht nunmehr zeitgemässen Ansprüchen mit hellen und gut geschnittenen Zimmern, modernem Bad und zeitloser weisser Einbauküche.

Im Erdgeschoss befindet sich ein grosszügiger offener Küchen-Ess- und Wohnbereich mit Terrassenzugang, das Gäste WC und ein weiteres Zimmer für Gäste/ Kind oder Homeoffice sowie das Duschbad.

Eine offene Treppe führt in das Oberschoss, Schaf- und Kinderzimmer.

Die Grundrissgestaltung wurde optimiert und lässt noch Spielraum für eigene Gestaltung.

+++Vollkeller mit Feuchtigkeit+++

<https://immobilien-kneffel.de/16>

+++laden Sie sich die Broschüre für diese Immobilie- herunter+++

Miete oder gleich kaufen ? Bei diesem seltenen Angebot können Sie auf Wunsch die Darlehnsverträge der Eigentümer übernehmen und profitieren von einer durchschnittlichen Tilgung von über 4 % und durchschnittlichen Zinsen von etwas über 2 %.

unverbindlich kalkulierte monatliche Rate nur : EUR 1.150,00

Ausstattung:

- Massive Bauweise mit 2 schaligen Mauerwerk und Emsländer Riemchenklinker
- Elektrik neu 2020
- Ölheizung ca.: 13 Jahre alt / Gasanschluss liegt bereits alternativ im Haus
- Kupferleitungen
- Fenster/ Kunststoff weiss, aus 2016 bzw. 2020
- Geschossdecke aus Estrichbeton
- 2 Sonnenterrassen
- Dach-Abseitendämmung
- Feinputzwände
- teilweise Spanndecken/ Matt mit LED Spots im Erdgeschoss
- Bad im EG aus 2020 mit ebenerdiger Dusche inklusive Leitungsaustausch
- Moderne Einbauküche aus 2020
- Im Vollkeller sind Feuchtigkeitsspuren vorhanden
- Holzgartenhaus
- Garten mit Hanglage
- Holzhaus im Garten
- Carport für ein kleines Auto

Lagebeschreibung:

Ortsmitte umgeben von Einfamilienhäusern und Bauernhöfen (keine Geruchsemission) und dennoch naturnah.

Neubruchhausen ist ein Ortsteil der Stadt Bassum im Landkreis Diepholz (Niedersachsen) und hat etwa 1140 Einwohner.

Grundschule und Kindergarten sind im Ort. Weiterführende und alternative Schulformen befinden sich in Bassum.

Insgesamt ist Neubruchhausen ein aktiver Ort mit Engagement der Einwohner.

Sonstiges:

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Sämtliche Angaben stammen vom Auftraggeber.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bassum
- > 5,5 Zimmer

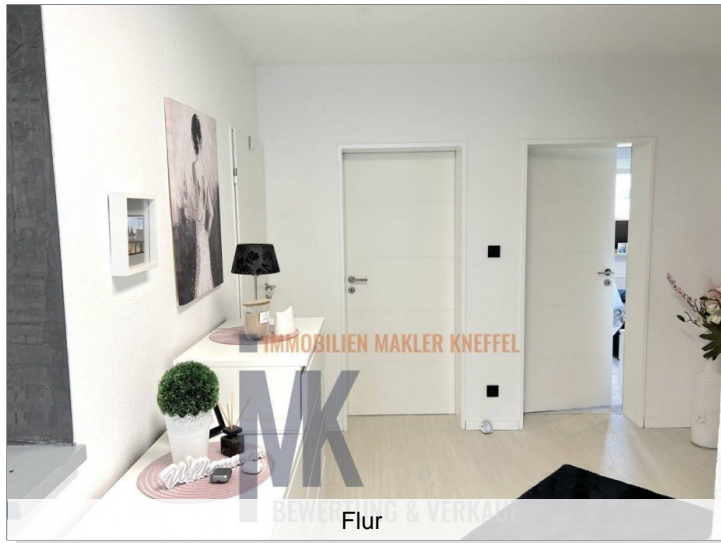
- > 160 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 69



gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Alle Angebote sind freibleibend- Zwischenverkauf möglich

Objektbilder:



Flur



Flur EG



Küche



Eingang



Schlafzimmer

Immobilien Makler Kneffel

Wisloher Straße 7 • 28857 Syke
Tel.: 04248-90 30 16 • Fax: 04248-90 27 20
info@immobilien-kneffel.de • www.immobilien-kneffel.de

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bassum
- > 5,5 Zimmer

- > 160 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 69



Wohnzimmer 1



Kind 1



Wohnzimmer 2



Wäschekeller



OG 1



Garten

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bassum
- > 5,5 Zimmer

- > 160 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 69



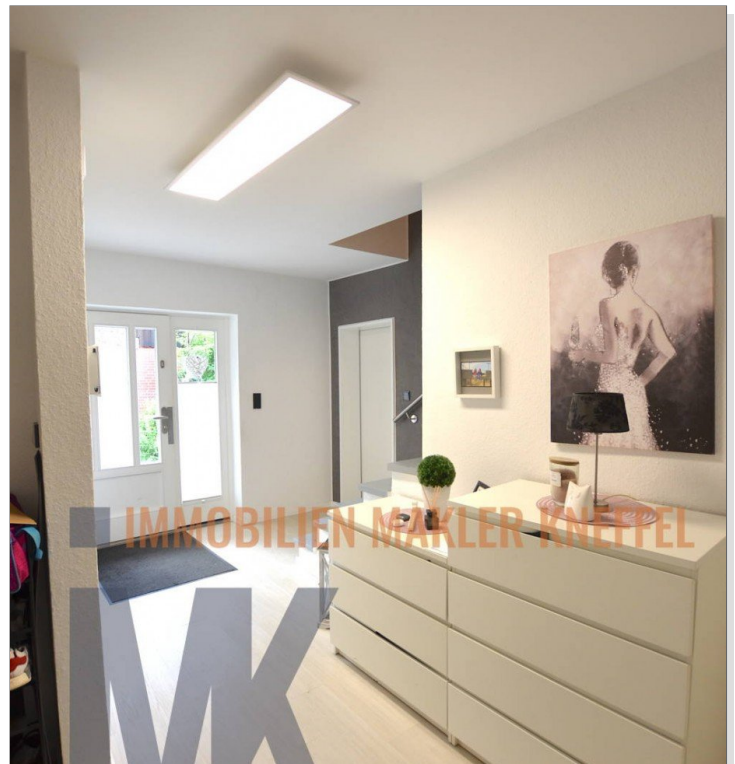
Seite



Gartenhaus



Rückseite



Flur EG



Seite

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bassum
- > 5,5 Zimmer

- > 160 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 69



Bad



Kind 2



Flur OG



Schaltkasten

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bassum
- > 5,5 Zimmer

- > 160 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 69

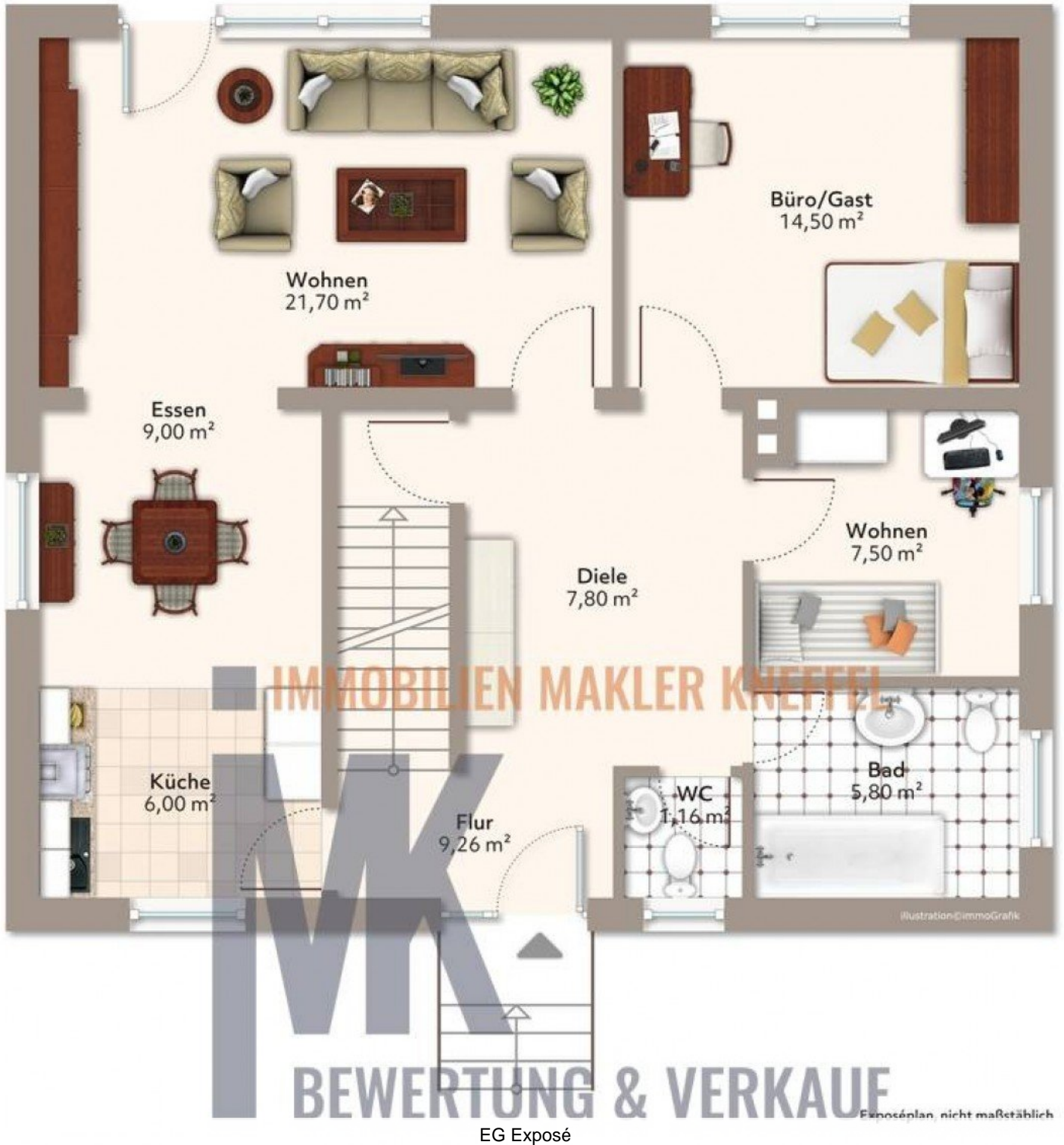


Heizungsraum

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bassum
- > 5,5 Zimmer

- > 160 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 69



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bassum
- > 5,5 Zimmer

- > 160 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 69



